

BASES DE CONCURSO PÚBLICO
CARGO: Grado 9° Planta Jefatura, Jefe de Construcción I. Municipalidad de El Tabo

I. Identificación del cargo :

DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN
NOMBRE DEL CARGO	Jefe de Construcción
CALIDAD JURÍDICA	PLANTA
ESCALAFÓN	Jefatura
GRADO	9° EMS
JEFE DIRECTO	Director (a) de Obras Municipales
JORNADA	44 horas semanales
LUGAR DESEMPEÑO	DE Dirección de Obras Municipales

II. Descripción General del Cargo:

- El jefe de construcción ejercerá funciones en la Dirección de Obras Municipales y dependerá directamente de Director (a) de Obras.
- El objetivo del cargo será ejercer fiscalizar el cumplimiento de la reglamentación en materia de construcciones en la comuna y demás atribuciones que se establezcan por Reglamento.

III. Principales Funciones del Cargo:

1. Desarrollar y ejecutar, con recursos propios de la Municipalidad o externas, los proyectos, construcciones y reparaciones de infraestructura comunal y/o infraestructura administrada por ésta.
2. Colaborar con la Secretaría Comunal de Planificación a Dirección de Compras Públicas, Logística y Gestión, en la elaboración de las bases técnicas y especiales, cuando corresponda, como asimismo, los decretos de llamados a propuesta y adjudicación de obras de inversión inherentes a su responsabilidad, salvo que el Alcalde lo ordene a otra Unidad.
3. Atender y dar respuesta a las consultas de carácter técnico, formuladas verbalmente o por escrito, por unidades del Municipio u otros organismos externos.
4. Atender público en general, en todo tipo de consultas e informar de la tramitación de las solicitudes ingresadas.
5. Revisión profesional de los expedientes de obras ingresadas (Anteproyectos, Obras Nuevas, Permisos de Ampliación, Modificación de Proyectos, Obras



Menores, instalación de faenas, Permisos de Demolición, Certificados de instalación de antenas, Publicidad y otros), emisión de actas de observaciones, rechazado o aprobación, según corresponda, relacionados con viviendas unifamiliares y/o equipamiento que están o no acogidas a Copropiedad Inmobiliaria, en cumplimiento de la normativa vigente.

6. Mantener el archivo computarizado, vaciando al sistema el ingreso de todos los antecedentes, solicitudes y expedientes del Departamento, así como mantener al día la información de la tramitación a través del sistema computacional.
7. Preparación de Resoluciones relacionadas con autorizaciones, modificaciones o correcciones de permisos, ampliaciones de actividades y otras.
8. Coordinar la acción de la Municipalidad con las instituciones públicas y privadas, en relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y en causas artificiales que cruzan el territorio comunal.
9. Proponer y coordinar las obras de pavimentación de aceras y calzadas y velar por su mantención, proponiendo y ejecutando medidas relacionadas con soluciones a sus deterioros y mejoras.
10. Mantener permanentes relaciones de coordinación con las instituciones públicas y privadas que tengan atinencia con infraestructura sanitaria, servicios y obras viales en la Comuna.
11. Atender los problemas planteados por la Comunidad, en materias relacionadas con su competencia y que no pueden ser resueltos directamente por las Unidades Técnicas Municipales, y efectuar las acciones necesarias para su solución.
12. Efectuar el seguimiento de peticiones de servicio de su competencia, formuladas en otras Unidades Municipales, verificando sus vías de solución.
13. Supervigilar en materia de su competencia, las obras ejecutadas, por sí o por mandatarios, asesorando en la fiscalización de su ejecución y/o construcción.
14. Visar las bases Administrativas y Técnicas de los proyectos de inversión para la construcción y mantención o especialidades que el Municipio ejecutará.
15. Entregar mensualmente información de las revisiones de proyecto de infraestructura comunal en conformidad a la Ley.
16. Determinar indicadores de Gestión, efectuar mediciones e informar al Director, respecto al cumplimiento de plazos establecidos y calidad del servicio.

IV. Perfil de Competencias del cargo:

a) **Conocimientos Específicos:**

- Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Decreto con Fuerza de Ley N° 458, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Decreto N° 47, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Ley N° 20.958 que establece sistema de aporte al espacio público.
- Plano Regulador Intercomunal.
- Plano Regulador comunal.
- Circulares generales y específicas, DDU.
- Las demás leyes aplicables en materia de urbanismo y construcción.

b) **Competencias Personales:**

- Capacidad de liderazgo.
- Habilidades sociales.
- Capacidad de organización y planificación.



- Capacidad de gestión y coordinación.
- Compromiso.
- Orientación al logro.
- Proactividad y autonomía.
- Apego a normas y respeto por la autoridad.
- Ética y probidad.
- Habilidades comunicacionales.

V. Remuneración asociada al Cargo:

Según lo establecido en el Artículo 9 de la Ley 18.883, acorde a la escala de sueldos del sector municipal.

VI. Permanencia en el Cargo:

Indefinido.

VII. REQUISITOS DE POSTULACIÓN:

1. Requisitos Específicos:

Poseer el título de arquitecto, Ingeniero civil, Ingeniero constructor Civil o constructor civil, alternativamente.

De preferencia poseer capacitaciones en materias relativas a obras de construcción y a Inspección técnica de obra.

Deseable a lo menos dos años de experiencia en la Administración del Estado.

2. Requisitos Generales:

Los postulantes deberán cumplir con los siguientes requisitos generales, señalados en los artículos 10 y 11 de la Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, y Ley N° 20.922, que Modifica la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y establece Normas sobre plantas de personal de las Municipalidades, las que establecen:

- a. Ser ciudadano.
- b. Haber cumplido con la ley de reclutamiento y movilización, cuando fuere procedente.
- c. Tener salud compatible con el desempeño del cargo.
- d. Haber aprobado la educación básica y poseer el nivel educacional o título profesional o técnico que por la naturaleza del empleo exija la ley.
- e. No haber cesado en un cargo público como consecuencia de haber tenido una calificación deficiente, o por medida disciplinaria, salvo que hayan transcurrido más de cinco años desde la fecha de expiración de funciones.
- f. No estar inhabilitado para el ejercicio de funciones o cargos públicos, ni hallarse condenado o procesado por el crimen o simple delito.



VIII. Documentación Requerida:

- a. Ficha de postulación (**formato adjunto - Anexos**) con los datos personales: nombre completo, cédula de identidad, domicilio, teléfono y correo electrónico.
- b. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad.
- c. Currículum Vitae.
- d. Certificado de Título Profesional.
- e. Documentos originales o equivalentes que acrediten su experiencia profesional, tales como: certificados por periodos trabajados, funciones realizadas y referencias laborales, firmados por el empleador o jefe de personal que corresponda, etcétera.
- f. Documentos originales o equivalentes, o certificados en mismo formato que acrediten Capacitación, Postítulos y Postgrados, Cursos, Talleres u otros, con indicación de horas pedagógicas y programa(s).
- g. Certificado de situación militar al día, si correspondiere (Original).
- h. Declaración Jurada Simple (**formato adjunto - Anexos**), que acredite que no se encuentra afecto a alguna de las causales de inhabilidad previstas en el artículo 56 de la Ley N° 18.575.

IX. Forma de postulación y recepción de antecedentes

Los postulantes que reúnan los requisitos, deberán entregar sus antecedentes en un sobre cerrado, adjuntando certificados y/o documentación que acredite el cumplimiento de todos los requisitos, de acuerdo al siguiente procedimiento:

Sobre Cerrado dirigido a la Autoridad Comunal
Sr. Emilio Jorquera Romero – Alcalde – I. Municipalidad de El Tabo.
REF. POSTULACIÓN CONCURSO PÚBLICO N° 1/2019

ANVERSO SOBRE:

Sr. Emilio Jorquera Romero – Alcalde – I. Municipalidad de El Tabo.
Oficina de Partes, I. Municipalidad de El Tabo.
Las Cruces Norte N° 401, Las Cruces, comuna El Tabo
REF. POSTULACIÓN CONCURSO PÚBLICO N° 1/2019
Individualizar el Cargo al cual Postula
Oficina de Partes, I. Municipalidad de El Tabo.
Las Cruces Norte N° 401, Las Cruces, comuna El Tabo

REVERSO SOBRE:

Nombre Completo del Postulante
Dirección del postulante
Teléfono(s) del postulante
Casilla electrónica del postulante

NOTA: Todos los antecedentes deben ser presentados respectivamente foliados.



X. CALENDARIO:

Etapas	Fecha
Publicación de Bases Concurso	22 de julio
Retiro de bases y postulación	22 de julio al 02 de agosto
Recepción y registro de antecedentes	22 de julio al 02 de agosto
Evaluación curricular y nómina de candidatos	05 al 08 de agosto
Rendición prueba conocimientos	12 de agosto
Revisión pruebas de conocimientos y nómina de candidatos que prosiguen en el concurso	13 al 14 de agosto
Evaluación psicológica	16 al 19 de agosto
Entrevista personal	20 al 21 de agosto
Confección de terna con candidatos	22 al 23 de agosto
Selección del candidato idóneo (Alcalde)	26 y 27 de agosto
Notificación a los postulantes sobre resultados y aceptación de cargo	28 al 30 de agosto
Ingreso al Servicio	01 de septiembre

Sin perjuicio de lo anterior, las fechas mencionadas son estimadas y podrán ser modificadas cuando existan fundamentos para ello, lo que se comunicará a los concursantes u oponentes.

XI. PROCESO DE EVALUACIÓN

Los documentos presentados serán revisados y evaluados por el Comité de Selección, aplicando después, a quienes corresponda, una prueba de conocimientos específicos una vez verificado el cumplimiento de la exigencia documentaria impuesta en las presentes Bases y rendida la prueba escrita de conocimientos.

Los postulantes que ponderen en total 75 puntos en las dos primeras etapas, podrán rendir las pruebas de conocimientos específicos.

La evaluación de los postulantes se hará contemplando las siguientes Etapas:

1. Estudios, cursos de formación académica, de capacitación u otros.
2. Experiencia Laboral.
3. Conocimientos.
4. Aptitudes específicas para el desempeño de función, las que serán medidas en una entrevista personal, previa evaluación psicológica positiva.

La ponderación en cada una de las cuatro Etapas, se hará en función de los siguientes Factores y Subfactores, asociados a los puntos y porcentajes conforme se señala en el siguiente cuadro, que contempla en una última columna los resultados de la evaluación que tendrá cada participante:



ETAPA	FACTOR	SUBFACTOR	CRITERIO DE EVALUACION	Puntaje	Puntaje mínimo etapa
1. Revisión curricular de estudios, formación y capacitación	Estudios de cursos de formación y capacitación educacional	Capacitación y perfeccionamiento realizado	Posee título profesional de Arquitecto, Ingeniero civil, Ingeniero Constructor Civil o Constructor Civil	40	40 puntos
			Posee otro título profesional o técnico	20	
			Posee postgrados uno o más afines al cargo	30	
			Posee diplomado, cursos, capacitación talleres, uno o más en materias relacionadas al cargo que en total sumen 50 hrs. cronológicas mínimo.	10	
2. Revisión Curricular Laboral	Experiencia Laboral	Experiencia Laboral calificada	Experiencia en sector público en área relacionada al cargo	50	35 puntos
			Experiencia en el sector público en otra área	35	
			Experiencia en el Sector Privado.	15	

* Para el cómputo de experiencia, sólo se considerarán las experiencias laborales debidamente acreditadas en los términos precedentemente indicados en estas Bases.

ETAPA	FACTOR	SUBFACTOR	CRITERIO DE EVALUACION	PUNTAJE TOTAL ASIGNADO	Puntaje mínimo etapa
3. Prueba de conocimientos aplicada	Aptitud para el cargo	Conocimientos técnicos específicos	Obtiene entre 90 a 100% de aprobación examen	30	



			Obtiene entre 75 y 89% de aprobación examen	20	45 puntos
			Obtiene menos de 75% de aprobación examen	0	
		Competencias específicas para el cargo	Presenta especiales habilidades y competencias para el cargo	30	
			Presenta algunas competencias y habilidades para el cargo	15	
			Presenta mínimas competencias y habilidades para el cargo	5	
			No presenta algunas competencias y habilidades para el cargo	0	
4. Entrevistas personales	Entrevistas personales	Evaluación de aptitudes para el cargo	La entrevista personal lo define como recomendable para el cargo	60	60 puntos
			La entrevista personal lo define como recomendable con reservas para el cargo	40	
			La entrevista personal lo define como no recomendable para el cargo	0	
TOTAL				400	



Consideraciones respecto de evaluación escrita:

La evaluación escrita será una prueba de 10 preguntas preparadas por la Comisión de Selección, con un valor asignado de 10 puntos por cada respuesta acertada, o fracción de 10 según corresponda, atendido el contenido y calidad de respuesta. En la evaluación de cada postulante se puede alcanzar un máximo de 100 puntos. Se abordará entre otros, los siguientes aspectos:

- Conocimientos generales sobre la organización interna municipal y de la normativa aplicable.
- Conocimiento en materias generales atinentes a la función a realizar en la Dirección de Obras Municipales.
- Conocimiento en materias específicas en materia de construcción.
- Conocimiento en materias específicas relativas a la inspección técnica de obras.

≈ **Para avanzar a la siguiente etapa sólo podrán hacerlo quienes hayan obtenido 45 puntos o más en esta etapa.**

Consideraciones respecto de evaluación psicológica:

Esta evaluación se efectuará en base a la aplicación de uno o más test por parte de un(a) psicólogo(a) laboral contratado(a) al efecto por la entidad que hace el llamado a Concurso, que emitirá informe(s) sobre las condiciones psicológicas del postulante para ocupar o no el cargo en concurso. En la evaluación de cada postulante se puede alcanzar un máximo de 100 puntos.

Consideraciones respecto de entrevista personal:

Estará a cargo de la Comisión de Selección que evaluará y promediarán los siguientes aspectos correspondiendo su evaluación con un máximo de 100 puntos.

- Conocimiento del servicio municipal y normativa municipal vigente.
- Habilidades sociales.
- Capacidad de organización y planificación.
- Capacidad de gestión y coordinación.
- Compromiso.
- Orientación al logro.
- Proactividad y autonomía.
- Apego a normas y respeto por la autoridad.
- Ética y probidad.
- Habilidades comunicacionales.

Para las entrevistas los postulantes serán llamados por medio de notificación o citación telefónica o correo electrónico, de acuerdo a la información otorgada al efecto en la postulación de cada oponente.



Puntaje requerido para ser considerado postulante idóneo:

El puntaje final de cada postulante corresponderá a la sumatoria de los puntajes parciales obtenidos en cada etapa, el cual deberá ser igual o superior a 200 puntos.

XII. PROCESO DE SELECCIÓN :

Concluido el proceso de evaluación, el Comité de Selección, levantará un acta individualizando a los postulantes, en orden decreciente de mayor a menor, proponiendo al señor Alcalde una lista con los nombres de quienes hubieren obtenido los mejores puntajes.

Será el señor Alcalde quien seleccione al postulante. Hecho esto, el Secretario Municipal mediante carta certificada o personalmente notificará a éste debiendo manifestar aquél su aceptación al cargo y deberá acompañar en formato original los documentos requeridos legalmente para el ingreso. Si el postulante no lo hiciera dentro del plazo estipulado en la notificación, el señor Alcalde podrá seleccionar a alguno de los otros postulantes propuestos, siguiendo el mismo procedimiento.

El resultado final del concurso y el nombre de quién ocupará la vacante ofrecida, será publicada en la página Web www.eltabo.cl. Los resultados de las evaluaciones de todos los postulantes serán conservados por la Encargada de Personal de la I. Municipalidad de El Tabo como respaldo para eventuales consultas o revisiones. Los postulantes que fundadamente observen reparos al proceso, tendrán derecho a reclamar ante la Contraloría General de la República, en los términos que establece el artículo 156 de la Ley N° 18.883 (Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales). No se devolverán antecedentes presentados en el proceso del concurso.

**EMILIO JORQUERA ROMERO
ALCALDE**



**ANEXO N° 1
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE**

NOMBRE:.....

DOMICILIO:.....

C. I.:.....

Bajo Juramento Declaro:

- No haber cesado en un cargo público como consecuencia de haber obtenido una calificación deficiente o por medida disciplinaria, salvo que hayan transcurrido más de cinco años desde la fecha de expiración de funciones como lo establecen los artículos 10 y 11 de la Ley N° 18.883 Estatuto Administrativo de los Funcionarios Municipales.
- No estar inhabilitado para el ejercicio de funciones o cargos públicos, ni hallarse condenado por crimen o simple delito, como lo establecen los artículos 10 y 11 de la Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo de los Funcionarios Municipales.
- Tener salud compatible con el ejercicio del cargo al que postulo como lo establecen los artículos 10 y 11 de la Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo de los Funcionarios Municipales.
- De conformidad a la letra a) del artículo 56 de la Ley N° 18575, no tengo vigente o he suscrito directamente o por terceros, algún tipo de contrato o caución igual o superior a doscientos UTM, como tampoco tengo algún litigio pendiente con algún organismo de la Administración Pública.
- De conformidad a la letra b) del artículo 56 de la Ley 18.575, no tengo la calidad de cónyuge, hijo, adoptado o pariente hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto de las autoridades (Alcalde y/o Concejales) y de los funcionarios directivos de la Municipalidad de El Tabo, hasta el nivel de jefe de departamento o su equivalente.

.....
FIRMA DEL DECLARANTE

FECHA:.....



ANEXO N° 2

**FICHA DE POSTULACIÓN PROVISIÓN DE CONCURSO PÚBLICO
CARGOS DE PLANTA**

Grado 9° Planta Jefatura

Jefatura de Construcción dependiente de la Dirección de Obras Municipales

NOMBRE:.....

DOMICILIO:.....

C. I.:.....

TELEFONOS (fijo o al menos celular):.....

E MAIL:.....

.....
FIRMA DEL POSTULANTE

FECHA:.....

